

Wat is financiële leasing?

Definitie	De leasinggever of lessor koopt een goed aan op de specifieke instructies van de toekomstige leasingnemer of lessee en leest het gedurende een bepaalde vaste duur die overeenstemt met de economische levensduur van het goed aan de lessee.
Doelgroep	Zelfstandigen, beoefenaars van vrije beroepen, ondernemingen (zowel KMO's als grote ondernemingen) en overheidsinstellingen
Bedrag	Het investerings bedrag is de nettoprijs van het te financieren goed.
Looptijd	U kan een financiële leasing afsluiten voor een vaste, middellange of lange looptijd met als doel materiële investeringen te financieren . Aan het einde van het contract heeft de leasingnemer een aankoopoptie van maximum 15% van het investeringsbedrag. Indien een aankoopoptie van meer dan 15 % van de aankoopwaarde wordt aangeboden, spreekt men van operationele leasing .
Opname en terugbetaling	De terugbetalingen verlopen via een vooraf opgesteld aflossingsplan en omvatten het geleend kapitaal en de rente.
Rentevoet en andere kosten	De kost van een financiële leasing bestaat uit de rente en eventuele onkosten, en op dit alles wordt BTW geheven
Zekerheden	De leasinggever zal, gezien hij de juridische eigenaar is van het goed, geen of weinig zakelijke zekerheden vragen.
Voor- en nadelen	<ul style="list-style-type: none"> - Mogelijkheid om tot 100 % van de aankoopprijs van het actief te financieren - Doorgaans worden geen bijkomende zekerheden gevraagd - Mogelijkheid om de lengte van het contract aan te passen aan de noden van het bedrijf - Voorspelbaarheid en transparantie van huur-aflossingen

Leaseurope heeft een filmpje uitgebracht waarin leasing nader wordt toegelicht. In deze [korte video](#) wordt een beeld geschetst van wat leasing is en van de mate waarin leasing, als ondersteuning van de bedrijfsinvesteringen, bijdraagt tot de Europese economie.