

Qu'est-ce que le leasing financier ?

Définition	Le donneur en leasing ou lessor achète un bien sur les instructions spécifiques du futur preneur en leasing ou lessee et le lui donne en leasing pendant une durée déterminée qui correspond à la durée de vie économique du bien .
Groupe cible	Les indépendants, les personnes exerçant une profession libérale, les entreprises (tant les PME que les grandes entreprises) et les institutions publiques.
Montant	Le montant de l'investissement est le prix net du bien à financer.
Durée	<p>Vous pouvez conclure un leasing financier pour une durée fixe, moyenne ou longue, aux fins de financer des investissements matériels.</p> <p>A la fin du contrat, le preneur en leasing a une option d'achat de maximum 15% du montant de l'investissement. Si une option d'achat de plus de 15 % de la valeur d'achat est proposée, il est alors question de leasing opérationnel.</p>
Utilisation et remboursement	Les remboursements suivent un plan d'amortissement préétabli et couvrent le capital emprunté et les intérêts.
Taux d'intérêt et autres coûts	Le coût d'un leasing financier se compose du taux d'intérêt et des débours éventuels. A quoi s'ajoute la TVA.
Sûretés	Dans la mesure où il est le propriétaire juridique du bien, le donneur en leasing ne demandera pas, sinon guère de sûretés réelles .
Avantages et inconvénients	<ul style="list-style-type: none">- Possibilité de financer jusqu'à 100 % du prix d'achat de l'actif.- D'une manière générale, aucune sûreté supplémentaire ne sera demandée.- Possibilité d'adapter la durée du contrat selon les besoins de la société.- Prévisibilité et transparence des amortissements de la location.

Leaseurope a sorti un clip dans lequel on clarifie le leasing. Ce [petit clip](#) décrit le leasing et comment il contribue à l'économie européenne en soutenant les investissements des entreprises.